

ДОГОВОР № 05-050049-Ю-Д-МС-00480
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице исполняющей обязанности начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока **Стульновой Натальи Александровны**, действующей на основании положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока Приморского края от 04.08.2000 г. № 1439, распоряжения администрации города Владивостока от 13.04.2021 № 940-рл «О возложении обязанностей на Стульнову Н.А.», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный ЛУЧ»», в лице директора **Дарьинского Владислава Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании подпункта 5 пункта 2 статьи 39.6, подпункта 4 пункта 8 статьи 39.8, пункта 10 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, договора № 5 о комплексном освоении территории, расположенной в районе улицы Русской, д. 59, в городе Владивостоке, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером **25:28:050049:5866** площадью 8 466 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н г. Владивосток (далее - Участок), с видом разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); объекты гаражного назначения; бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение внутреннего правопорядка; коммунальное обслуживание», для целей строительства многоэтажной жилой застройки с помещениями нежилого назначения, стоянки автотранспорта (в том числе отдельно размещенной на участке).

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с момента подписания акта приема-передачи Участка на **5 (пять) лет**.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в пункте 2.1. Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Государственная регистрация настоящего договора, осуществляется по заявлению Арендодателя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Изменить условия Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены Арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного требования.

3.1.3. На возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.4. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего

законодательства Российской Федерации.

3.1.5. Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных статьями 450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе в случаях:

- а) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного пунктом 4.2 Договора срока для внесения арендных платежей;
- б) использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением определенными пунктами 1.1, 3.4.1 Договора;
- в) нарушения пунктов 3.4.3, 3.4.8, 3.4.9 Договора;
- г) расторжения договора № 5 о комплексном освоении территории, расположенной в районе улицы Русской, д. 59, в городе Владивостоке, в границах которой расположен данный Участок.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи Арендатору Участок, указанный в пункте 1.1. Договора.

3.2.2. Своевременно информировать Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы.

3.2.3. Своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы, путем направления ему соответствующего уведомления в порядке, предусмотренном пунктом 4.6. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды только в случаях и порядке, установленных пунктами 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Своевременно исполнять мероприятия, установленные графиком осуществления мероприятий к договору № 5 о комплексном освоении территории, расположенной в районе улицы Русской, д. 59, в городе Владивостоке.

3.4.4. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ на Участок Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, а также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) по их требованию.

3.4.5. Уведомить Арендодателя путем направления ему заказного письма с почтовым уведомлением о вручении не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием действия Договора.

3.4.6. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий нести ответственность за надлежащее санитарное содержание прилегающих территорий в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

3.4.7. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

3.4.8. Соблюдать правила благоустройства территории Владивостокского городского округа в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа».

3.4.9. В течение тридцати дней с момента регистрации Договора составить и направить на согласование в Управление охраны окружающей среды и природопользования схему подеревной съемки и перечетную ведомость зеленых насаждений.

3.4.10. Письменно путем направления заказного письма с почтовым уведомлением о вручении в семидневный срок информировать Арендодателя об изменении места нахождения (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.11. По письменному запросу Арендодателя своевременно предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 (десяти) дней с момента получения запроса.

3.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4.13. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению. В случае если Участок не освобожден Арендатором в указанный срок, Арендатор обязан уплачивать неустойку в размере двойной арендной платы, установленной настоящим Договором за каждый месяц просрочки, вплоть до полного освобождения Участка.

4. Размер и условия арендной платы

4.1. За указанный в пункте 1.1. Договора Участок Арендатору устанавливается на основании расчета (прилагается) арендная плата:

- в размере **583 002 руб. 48 коп. (пятьсот восемьдесят три тысячи два рубля 48 копеек)** в год;

- в размере **48 583 руб. 54 коп. (сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 54 копейки)** в месяц.

4.2. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного пунктом 4.1 Договора размера годовой арендной платы за Участок со дня передачи Участка, за каждый день использования и вносится равными долями ежемесячно не позднее 30-го числа текущего месяца. За неполный месяц в начале периода аренды плата вносится пропорционально количеству дней в месяце.

Первый платеж вносится в течение 15 календарных дней со дня передачи Участка, указанного в пункте 1.1 Договора. Неустойка, указанная в пункте 5.2. настоящего договора за указанный период не начисляется. Сумма арендной платы, подлежащая уплате в бюджет Владивостокского городского округа считается уплаченной со дня зачисления ее на единый счет бюджета Владивостокского городского округа.

4.3. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сторонами в пункте 2.1 Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств в порядке, предусмотренном пунктами 4.1., 4.2. Договора.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет **УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока)**, ИНН **2536097608**, КПП **254001001**, единый казначейский счет **401 02 810 545 370 000 012**, казначейский счет **03 10 064 300 000 001 2000**, в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК **010 507 002**, ОКТМО **057 01 000**. Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - **966 111 05024 04 0001 120**, КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) – **966 116 90040 04 0220 140**.

В разделе «Назначение платежа» обязательно указывать: номер Договора аренды: **05-050049-Ю-Д-МС-00480**.

4.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

4.6. Размер арендной платы, определенной Договором, подлежит изменению в связи с изменением ставки арендной платы и (или) кадастровой стоимости Участка, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления, но не чаще одного раза в год.

4.7. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, в пересчете за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

5.4. Уплата процентов, установленных договором, не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензии направляются Сторонами заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственный

кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.3. Особые условия: выполнять условия договора № 5 о комплексном освоении территории, расположенной в районе улицы Русской, д. 59, в городе Владивостоке.

7.4. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на весь Участок установлены ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны», зона с особыми условиями использования территории с учетным номером 25.28.2.133, срок действия ограничения с 2019-06-19 по 2020-08-26.

Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка - приложение № 1.
2. Расчет арендной платы - приложение № 2.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Управление муниципальной
собственности г. Владивостока

ИНН 2536097608, КПП 253601001,
ОГРН 1032501280602

Место нахождения: 690091,
г. Владивосток, ул. Западная, 15

И.о. начальника управления

Стульнова Наталья Александровна

«15» сентября 2021 г..



Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Восточный ЛУЧ»»

ИНН 2543097430, ОГРН 1162536071290
КПП 254301001

Место нахождения: 690002, г. Владивосток,
пр-кт Красного Знамени, д. 59, 9 этаж, офис 19

Директор ООО «СЗ «Восточный ЛУЧ»»

Дарьинский Владислав Викторович

«15» сентября 2021 г.



Приложение № 1 к договору аренды
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности,
№ 05-050049-Ю-Д-МС-00480

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, **Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице исполняющей обязанности начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Стульновой Натальи Александровны**, действующей на основании положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока Приморского края от 04.08.2000 г. № 1439, распоряжения администрации города Владивостока от 13.04.2021 № 940-рл «О возложении обязанностей на Стульнову Н.А.» (Арендодатель), с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный ЛУЧ»»**, в лице **директора Дарьинского Владислава Викторовича**, действующего на основании Устава (Арендатор), составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером **25:28:050049:5866** площадью 8 466 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н г. Владивосток (далее - Участок), с видом разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); объекты гаражного назначения; бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение внутреннего правопорядка; коммунальное обслуживание», **для целей строительства многоэтажной жилой застройки с помещениями нежилого назначения, стоянки автотранспорта (в том числе отдельно размещенной на участке).**

Арендатор в день подписания акта принял в пользование Участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания) акта.

Участок осмотрен Арендатором, претензий по существу договора и к качеству Участка Арендатор не имеет.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Управление муниципальной
собственности г. Владивостока

ИНН 2536097608, КПП 253601001,
ОГРН 1032501280602

Место нахождения: 690091,
г. Владивосток, ул. Западная, 15

И.о. начальника управления

Стульнова Наталья Александровна

«15» сентября 2021 г.



Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Восточный ЛУЧ»»

ИНН 2543097430, ОГРН 1162536071290
КПП 254301001

Место нахождения: 690002, г. Владивосток,
пр-кт Красного Знамени, д. 59, 9 этаж, офис 19

Директор ООО «СЗ «Восточный ЛУЧ»»

Дарьинский Владислав Викторович

«15» сентября 2021 г.



Приложение № 2 к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, № 05-050049-Ю-Д-МС-00480

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный ЛУЧ»»

Земельный участок с кадастровым номером **25:28:050049:5866**

Имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н г. Владивосток

Площадь земельного участка (кв. м)	Ставка арендной платы (%)			Кадастровая стоимость (руб./кв. м)	Доля аренды (ед.)	Сумма арендной платы в год (руб.)
	Ставка земельного налога (%)	Коэффициент функционального использования	Корректирующий коэффициент			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
8 466	1,5	1	1	38 866 828,34	1	583 002,48

Итоговая сумма арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{пл}} = A_{\text{с}} * C_{\text{кд}}, \text{ где}$$

$A_{\text{пл}}$ - годовая сумма арендной платы за год, руб.;

$A_{\text{с}}$ - ставка арендной платы, %

$C_{\text{кд}}$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{с}} = C_{\text{зн}} K_{\text{фи}} * K_{\text{кор}}, \text{ где}$$

$A_{\text{с}} = (2) * (3) * (4)$ - ставка арендной платы

$C_{\text{зн}}$ - ставка земельного налога, %;

$K_{\text{фи}}$ - коэффициент функционального использования;

$K_{\text{кор}}$ - корректирующий коэффициент.

Сумма арендной платы за полный год составляет **583 002,48 руб.**

Сумма арендной платы за месяц составляет **48 583,54 руб.**

Арендная плата перечисляется арендатором на счет Управления федерального казначейства:

Получатель платежа: ИНН 2536097608

УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока)

Банк: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток// УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Единый казначейский счет: 401 02 810 545 370 000 012

Казначейский счет: 03 10 064 300 000 001 2000

БИК 010 507 002

В разделе «Назначение платежа» обязательно указывать:

КБК 96611105024040001120

ОКТМО 05701000

КПП 254001001

КБК 96611607090040220140 (для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек).

Номер договора аренды **05-050049-Ю-Д-МС-00480**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2021, поступившего на рассмотрение 10.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120378284			
Кадастровый номер:	25:28:050049:5866		
Номер кадастрового квартала:	25:28:050049		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н. г.Владивосток.		
Площадь:	8466 +/- 19,32		
Кадастровая стоимость, руб.:	38866828,34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:050049:5518		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); объекты гаражного назначения; бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение внутреннего правопорядка; коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14	
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120378284	
Кадастровый номер: 25:28:050049:5866	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:050049:5866-25/056/2021-1 11.05.2021 08:39:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

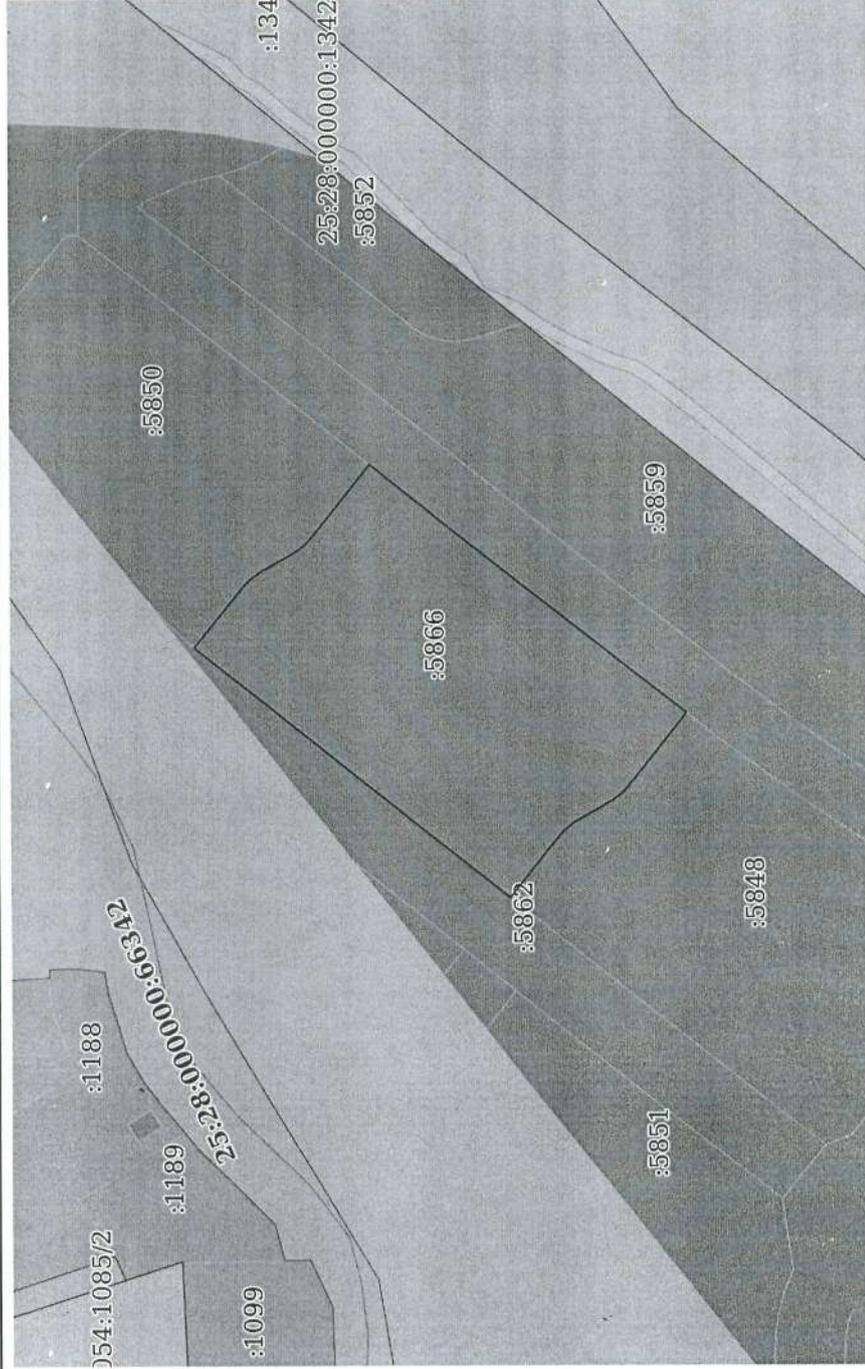
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120378284			
Кадастровый номер: 25:28:050049:5866			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120378284			
Кадастровый номер: 25:28:050049:5866			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: на срок с 2019-06-19 по 2020-08-26; реквизиты документа-основания: приказ "Об изменении границы запретной зоны военного объекта - Владивостокского лесничества Министерства обороны Российской Федерации" от 06.04.2018 № 228 выдан: заместитель министра обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" п.12; Реестровый номер границы: 25.28.2.133

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Произведена государственная
регистрация аренды

Дата регистрации 01.10.2021

Номер регистрации 25:28:050049:5866-25/056/2021-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный
регистратор прав

(подпись, М.П.)

Фролова Н.Ю.
(Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Произведена государственная
регистрация договора аренды

Дата регистрации 01.10.2021

Номер регистрации 25:28:050049:5866-25/056/2021-3

Государственная регистрация осуществлена

Государственный
регистратор прав

(подпись, М.П.)

Фролова Н.Ю.
(Ф.И.О.)

